

OGGETTO:
DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI ANNO 2012

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 5, comma 5 del D. Leg.vo 504/1992 che stabilisce che il valore dell'area fabbricabile è quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

CONSIDERATO che per agevolare i contribuenti ai fini dell'esatta determinazione dell'I.C.I si rende necessario provvedere ad una stima del valore venale medio delle aree site nel territorio comunale XXXXXXXXXX indicandone gli importi di riferimento;

DATO ATTO che il Tecnico Comunale, ha provveduto a redigere una tabella di stima del valore venale medio dei terreni fabbricabili ai fini ICI, espresso in €/mq;

RITENUTO indispensabile assumere il presente atto quale presa d'atto ed approvazione della suddetta relazione di stima;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Le premesse narrative costituiscono a tutti gli effetti deliberato del presente atto;
2. **DI PRENDERE ATTO ED APPROVARE** la seguente tabella indicante "**VALORE VENALE MEDIO IN COMUNE COMMERCIO DEI TERRENI FABBRICABILI ai fini ICI, espresso in €/mq**", predisposta dal Tecnico Comunale confermando in sostanza quanto determinato per l'anno 2011:

VALORI AREE FABBRICABILI			
anno 2012	€/MQ.	35,00	(trentacinque/00)

3. **DI COMUNICARE** l'adozione del presente provvedimento ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267;
4. **DI DICHIARARE** il presente atto deliberativo, con separata votazione e con voti unanimi e favorevoli, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.